

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1170536019810  
в новой редакции представлен при внесении  
в ЕГРЮЛ записи от 21.05.2018  
за ГРН 2180536447817  
Инспекция Федеральной налоговой службы  
по Ленинскому району г. Владивостока  
Юлиа Николаевна  
(должность уполномоченного лица регистрирующего органа)  
Кутенков ЮИ  
(фамилия, инициалы)  
(подпись)

«УТВЕРЖДЕН»

Общим собранием участников

ООО «Альянс инвест»

Протокол № 2/18 от «24» мая 2018 г.

**УСТАВ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**Специализированный застройщик «Альянс**  
**инвест»**

Российская Федерация  
г. Владивосток  
2018 год

## Глава I.

### Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альянс инвест», именуемое в дальнейшем Общество, создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным Законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Данная редакция Устава утверждена Общим собранием участников Общества (Протокол №2/18 от «24» мая 2018 г.).

1.2. Настоящий Устав определяет правовое положение, сферы деятельности, вопросы функционирования и развития общества, права и обязанности его участников.

Требования настоящего Устава общества обязательны для исполнения всеми органами общества и его участниками.

1.3. Фирменное наименование общества на русском языке:

- полное – **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альянс инвест».**

- сокращенное – **ООО Специализированный застройщик «Альянс инвест», ООО СЗ «Альянс инвест»**

1.4. Место нахождения Общества: Приморский край, г. Владивосток.

1.5. Ответственность за ущерб, который может быть причинен третьим лицам ввиду недостоверности указанного в настоящем Уставе местонахождения Общества, несут его участники.

Общество обязано уведомлять соответствующие государственные органы и своих кредиторов об изменении своего местонахождения и почтового адреса.

### Статья 2. Правовое положение общества

2.1. Общество является непубличным и корпоративным юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами и оговоренные настоящим Уставом.

2.2. Общество считается юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

Общество создается без ограничения срока.

2.3. Изменения и дополнения в устав общества, а также устав общества в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством для регистрации общества.

Изменения и дополнения в устав общества или устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

2.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения (в печати может быть также указано фирменное наименование общества на любом иностранном языке). Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также, зарегистрированный в установленном порядке, товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.7. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с действующим российским законодательством, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

Общество может вступать в ассоциации и союзы, создавать на территории страны и за рубежом предприятия различного правового статуса, а также участвовать в капитале других обществ.

2.8. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью в вопросах определения формы управления, принятия хозяйственных решений, сбыта, установления цен, оплаты труда, распределения чистой прибыли, самостоятельно планирует свою деятельность и социальное развитие коллектива, создает производственную структуру.

2.9. В соответствии с действующим законодательством общество самостоятельно вносит платежи в бюджет, осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет бухгалтерскую отчетность и несет ответственность за полноту и своевременность платежей, и достоверность отчетности.

Общество в порядке и объеме, определенных действующим законодательством, предоставляет государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации. Общество вправе не предоставлять информацию, содержащую коммерческую тайну. Характер и объем такой информации устанавливается обществом

самостоятельно, за исключением случаев, когда указанная информация законодательно внесена в перечень сведений, которые не могут составлять коммерческой тайны.

2.10. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

2.11. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

2.12. Если несостоятельность (банкротство) общества вызвана действиями (бездействием) его участников или других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность (банкротство) общества считается вызванной действиями (бездействием) его участников или других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, если они использовали указанное право и (или) возможность в целях совершения обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) общества.

2.13. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

2.14. Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998г. № 14-ФЗ, действующим российским законодательством, международными соглашениями и настоящим Уставом.

### **Статья 3. Филиалы и представительства общества**

3.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

3.2. Создание обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований российского законодательства, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.3. **Филиалом** общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3.4. **Представительством** общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества, представляющее интересы общества и осуществляющее их защиту.

3.5. Филиал и представительство общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом, созданным их обществом.

Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности.

Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства общества несет создавшее их общество.

### **Статья 4. Цель создания и основные виды деятельности общества**

4.1. Общество создано как коммерческая организация, преследующая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, а также для содействия социально-экономическому развитию страны, насыщения потребительского рынка качественными товарами, работами и услугами.

4.2. Для выполнения поставленных целей общество осуществляет любые виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

Основными видами деятельности общества являются:

- исполнение функций заказчика-застройщика;
- проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация любых объектов гражданского, промышленного и технического значения;
- риэлтерская деятельность;
- посреднические, брокерские, дилерские услуги и операции с товаром, недвижимостью и нематериальными активами, осуществление любых операций с недвижимостью;
- строительные, монтажные, пуско-наладочные и отделочные работы;
- производство и реализация стройматериалов;
- сдача имущества в аренду;
- консультационные, юридические, информационные, рекламные, агентские и маркетинговые услуги;
- организация выставок (в том числе коммерческих), аукционов, симпозиумов, конференций и т. п., в том числе международных;
- осуществление изыскательских и проектно-сметных работ;

- поставка, установка, монтаж, ремонт, наладка технического оборудования;
- оформление интерьеров помещений, отделочные работы;
- изготовление столярных изделий и мебели;
- заготовка, переработка и реализация вторичного сырья, отходов производства, в том числе металлолома, горюче-смазочных материалов;
- иные виды деятельности.

4.3. Лицензируемые виды деятельности осуществляются при условии получения лицензий (разрешений) установленного образца с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, кроме предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

## **Статья 5. Права и обязанности участников общества**

### **5.1. Права участников общества.**

#### 5.1.1. Участники общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом общества и действующим законодательством;
- участники общества имеют преимущественное право на приобретение уступаемой доли или части доли;
- в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников;
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.1.2. Участники общества имеют также другие права, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом.

5.1.3. Помимо указанных прав участнику (участникам) общества, по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно могут быть предоставлены иные права (дополнительные права).

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются.

### **5.2. Обязанности участников общества.**

#### 5.2.1. Участники общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены договором об учреждении общества и действующим законодательством;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.

5.2.2. Участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом.

5.2.3. Помимо предусмотренных обязанностей участнику (участникам) общества, по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно могут быть возложены иные обязанности (дополнительные обязанности).

Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника общества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

### **5.3. Исключение участника общества из общества.**

Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

## **Статья 6. Трудовые отношения**

6.1. Трудовые и иные связанные с ними отношения в обществе регулируются в соответствии с действующим законодательством, коллективным договором и индивидуальными трудовыми договорами (контрактами).

Условия коллективного и индивидуальных трудовых договоров не могут ухудшать положения работников общества по сравнению с условиями, предусмотренными действующим законодательством.

6.2. Общество обеспечивает безопасные условия труда и несет ответственность в установленном порядке за вред, причиненный здоровью и трудоспособности работников.

6.3. Общество обеспечивает упорядочение документооборота по личному составу (трудоуому персоналу) и предоставление описей на документы в Государственный архив, а также своевременную передачу таких документов на государственное хранение в установленном законом порядке при реорганизации или ликвидации общества.

Должностные лица общества несут установленную законодательством ответственность за обеспечение сохранности документов по личному составу (трудоуому персоналу).

6.4. При ликвидации общества работникам гарантируется осуществление их прав, установленных законодательством.

## **Глава II**

### **Уставный капитал общества**

#### **Имущество общества**

### **Статья 7. Уставный капитал общества**

7.1. Уставный капитал общества составляет из номинальной стоимости долей его участников и составляет 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей.

Размер уставного капитала общества определяет пределы минимальной ответственности общества по своим обязательствам.

7.2. Размер доли участника общества соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала общества.

Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

### **Статья 8. Вклады в уставный капитал общества**

8.1. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

8.2. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно.

Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

В случае оплаты долей в уставном капитале общества неденежными средствами участники общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале общества в течение трех лет с момента государственной регистрации общества.

Решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно могут быть установлены виды имущества, которое не может быть вкладом в уставный капитал общества.

8.3. В случае прекращения у общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование обществу для оплаты доли, участник общества, передавший имущество обязан предоставить обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок с момента предъявления обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления денежной компенсации не установлен решением общего собрания участников общества. Данное решение принимается общим собранием участников общества без учета

голосов участника общества, передавшего обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

В случае непредоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены действующим законодательством.

8.4. Имущество, переданное участником общества в пользование обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из общества остается в пользовании общества в течение срока, на который данное имущество было передано

8.5. Каждый участник общества должен полностью внести свой вклад в уставный капитал общества в течение срока, определенного договором об учреждении общества или в случае учреждения общества одним лицом решением об учреждении общества.

При этом стоимость вклада каждого учредителя общества должна быть не менее номинальной стоимости его доли.

8.6. Не допускается освобождение участника общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал общества, в том числе путем зачета его требований к обществу.

### **Статья 9. Увеличение уставного капитала общества.**

9.1. Увеличение уставного капитала общества допускается только после его полной оплаты.

9.2. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества, и (или), за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

**9.3. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества.**

9.3.1. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников общества.

Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

9.3.2. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал общества за счет имущества общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда общества.

9.3.3. При увеличении уставного капитала общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения размеров их долей.

**9.4. Увеличение уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.**

9.4.1. Общее собрание участников общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена уставом общества, может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками общества и о внесении в устав общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

9.4.2. Общее собрание участников общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника общества (заявлений участников общества) о внесении дополнительного вклада и (или), если это не запрещено уставом общества, заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками общества единогласно.

В заявлении участника общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале общества.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления участника общества или заявлений участников общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника общества или долей участников общества,

подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в общество, о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

Заявление о государственной регистрации предусмотренных п.9.4 настоящей статьи изменений в уставе общества должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами. В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества участники общества солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.

Указанное заявление и иные документы для государственной регистрации предусмотренных п.9.4 настоящей статьи изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, увеличением номинальной стоимости долей участников общества, внесших дополнительные вклады, принятием третьих лиц в общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размеров долей участников общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками общества в соответствии с пунктом 9.4.1. настоящей статьи либо внесения дополнительных вкладов участниками общества или третьими лицами на основании их заявлений.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

### **Статья 10. Уменьшение уставного капитала общества**

10.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации общества.

Уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников общества.

10.2. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного настоящим Федеральным законом на дату государственной регистрации общества, общество подлежит ликвидации.

Стоимость чистых активов общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

10.3. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере в известных ему кредиторов общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения уставного капитала общества осуществляется только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

Документы для государственной регистрации вносимых в устав общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала общества и изменения номинальной стоимости долей участников общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

Если в случаях, предусмотренных настоящим пунктом об уменьшении уставного капитала, общество в разумный срок не примет решение об уменьшении своего уставного капитала или о своей ликвидации, кредиторы вправе потребовать от общества досрочного прекращения или исполнения обязательств общества и возмещения им убытков. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, либо иные государственные органы или органы местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом, в этих случаях вправе предъявить требование в суд о ликвидации общества.

### **Статья 11. Переход доли (части доли) участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам**

11.1. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

11.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и с согласия других участников общества.

11.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

11.4. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участник общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества, если иное не предусмотрено уставом общества.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации преимущественного права покупки доли или части доли.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника прекращаются в день:

представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права.

В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом при условии, что был предусмотрен продолжительный срок не предусмотрен уставом общества, участники общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников общества цены, и на условиях, которые сообщены обществу и его участникам, или по цене.

11.5. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый



государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.3 и пунктом 5.2.3 настоящего устава. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

11.6. Переход доли в уставном капитале общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников общества.

Согласие на переход и распределение доли, установленные абзацам первым настоящего пункта, считается полученным, если в течение тридцати дней с момента обращения к участникам общества получено письменное согласие всех участников общества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из участников общества.

До принятия наследником умершего участника общества наследства права умершего участника общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

11.7. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества.

### **Статья 12. Залог долей в уставном капитале общества**

12.1. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или, если это не запрещено уставом общества, с согласия общего собрания участников общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается большинством голосов всех участников общества.

Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

12.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

### **Статья 13. Приобретение обществом доли (части доли) в уставном капитале общества**

13.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

13.2. В случае отказа в согласии на уступку доли или части доли третьему лицу, если другие участники общества от ее приобретения отказываются (п.11.2 настоящего Устава), общество обязано приобрести по требованию участника общества принадлежащую ему долю или часть доли.

В случае принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества общество обязано приобрести по требованию участника общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в общем собрании участников общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника общества с соответствующим требованием, или с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

13.3. Доля участника общества, исключенного из общества, переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

13.4. При отказе участников общества в согласии на переход или распределение доли в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 11 настоящего Устава, доля переходит к обществу.

При этом общество обязано выплатить наследникам умершего участника общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

13.5. В случае выплаты обществом в соответствии со статьей 15 настоящего Устава действительной стоимости доли или части доли участника общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками общества, переходит к обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками общества пропорционально внесенной ими плате.

13.6. В случае выхода участника общества из общества в соответствии со статьей 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» его доля переходит к обществу. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

13.7. Доля или часть доли переходит к обществу с даты:

получения обществом требования участника общества о ее приобретении;

получения обществом заявления участника общества о выходе из общества, если право на выход из общества участника предусмотрено уставом общества;

истечения срока оплаты доли в уставном капитале общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 8.3 настоящего Устава;

вступления в законную силу решения суда об исключении участника общества из общества;

получения от любого участника общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах;

оплаты обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов.

13.8. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

13.9. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к обществу доли или части доли.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала общества, определенного в соответствии с настоящим Федеральным законом, на дату государственной регистрации общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером уставного капитала общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у общества.

### **Статья 14. Доли, принадлежащие обществу**

14.1. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или) третьим лицам.

Распределение доли или части доли между участниками общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 8.3 настоящего устава.

14.2. Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены пунктом 8.3 настоящего устава, осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных обществом в соответствии с настоящим уставом, в том числе долей вышедших из общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников общества.

Продажа доли или части доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

14.3. Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьей срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

14.5. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должен быть извещен о состоявшемся переходе к обществу доли или части доли в уставном капитале общества не позднее чем в течение месяца со дня перехода к обществу доли или части доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документа, подтверждающего основания перехода к обществу доли или части доли. В случае если в течение указанного срока доля или часть доли будет распределена, продана или погашена, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, извещается обществом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документов, подтверждающих основания перехода к обществу доли или части доли, а также их последующих распределения, продажи или погашения. Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений, а при продаже доли или части доли также документы, подтверждающие оплату доли или части доли в уставном капитале общества, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения о распределении доли или части доли между всеми участниками общества, об их оплате приобретателем либо о погашении.

Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

### **Статья 15. Обращение взыскания на долю (часть доли) участника общества в уставном капитале общества**

15.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника общества.

15.2. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника общества.

По решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества, если иной порядок определения размера оплаты не предусмотрен уставом общества или решением общего собрания участников общества.

Действительная стоимость доли или части доли участника общества в уставном капитале общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период предшествующий дате предъявления требования к обществу об обращении взыскания на долю или часть доли участника общества по его долгам.

Положения настоящего пункта не распространяются на общества с одним участником.

15.3. В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

### **Статья 16. Выход участника общества из общества**

16.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу только с согласия остальных участников общества.

16.2. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

16.3. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

### **Статья 17. Имущество общества**

17.1. Общество является собственником имущества и средств, переданных ему участниками, полученных доходов, а также иного имущества и средств, приобретенных им на основаниях, допускаемых законодательством.

Имущество общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иные материальные и нематериальные ценности и финансовые ресурсы, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе общества.

Участники общества имеют обязательственные права на его имущество.

17.2. Имущество общества образуется за счет:

- вкладов участников;
- продукции, произведенной в результате хозяйственной деятельности и доходов, полученных от реализации продукции, работ, услуг;
- средств, полученных от продажи ценных бумаг и иного имущества;
- кредитов и других заемных (привлеченных) средств;
- благотворительных взносов;
- иных источников, не запрещенных законом.

17.3. Имущество, переданное участником обществу во временное пользование, является собственностью передавшего, который имеет право на получение вознаграждения за пользование его имуществом.

Риск случайной гибели или повреждения указанного имущества возлагается на общество, за исключением тех случаев, когда будет доказан злой умысел передавшего, участников или третьих лиц.

17.4. Общество вправе проводить списание, безвозмездную передачу (дарение) и продажу своего имущества в порядке, формах и на условиях, определяемых обществом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

17.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом других физических и (или) юридических лиц, в том числе путем организации новых юридических лиц (коммерческих и некоммерческих организаций).

При объединении обществом своего имущества в полном объеме с имуществом другого юридического лица происходит слияние или присоединение общества, в связи с чем вопросы решаются по правилам реорганизации, установленным действующим законодательством.

17.6. Имущество общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда, арбитражного суда.

### **Статья 18. Вклады в имущество общества**

18.1. Участники общества обязаны по решению общего собрания, принятого большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, вносить вклады в имущество общества.

18.2. Вклады в имущество общества вносятся всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

18.3. Вклады в имущество общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением общего собрания участников общества.

18.4. Вклады в имущество общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников общества в уставном капитале общества.

### **Статья 19. Распределение прибыли общества**

#### **19.1. Прибыль общества.**

19.1.1. Балансовая и чистая прибыль общества определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

19.1.2. Прибыль общества, после уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет (чистая прибыль) поступает в распоряжение общества и распределяется по решению общего собрания участников между кредиторами, участниками общества или перечисляется в фонды общества.

**19.2. Распределение прибыли общества между участниками общества.**

19.2.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

19.2.2. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

**19.3. Ограничения распределения прибыли общества между участниками общества.**

Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**19.4. Ограничения выплаты прибыли общества участникам общества.**

19.4.1. Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

19.4.2. По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято.

**Глава III****Управление в обществе****Статья 20. Органы общества**

20.1. Высшим органом общества является общее собрание участников общества, состоящее из самих участников и (или) назначенных ими, в соответствии с положениями настоящего Устава и федеральными законами, представителей.

Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным. Годовое общее собрание участников общества является обязательным и проводится не реже одного раза в год.

Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник общества (либо его законный представитель) имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества.

Решения органов общества, ограничивающие указанные права участников общества, ничтожны, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса РФ принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками, присутствовавшими на собрании.

20.2. В случае, если число участников общества уменьшилось и учредителем стал единственным участник общества, тогда высшим органом общества является его единственный участник.

Все решения по вопросам, относящимся к компетенции высшего органа общества (общего собрания участников общества), принимаются участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения пунктов 21.2, 21.3, 21.4, 21.5 и 21.6 настоящего Устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников общества.

20.3. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Директором общества. Директор общества подотчетен общему собранию участников общества.

20.4. Функции ревизионной комиссии (ревизора) общества осуществляет утвержденный общим собранием участников общества аудитор, не связанный имущественными интересами с обществом, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества и участниками общества.

**Статья 21. Высший орган общества**

### **(Общее собрание участников общества)**

#### **21.1. Компетенция высшего органа общества (общего собрания участников общества).**

К исключительной компетенции высшего органа общества (общего собрания участников общества) относятся:

- 21.1.1. определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 21.1.2. внесение изменений и дополнений в Устав общества, а также утверждение новой редакции Устава, изменение размера уставного капитала общества;
- 21.1.3. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 21.1.4. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 21.1.5. принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 21.1.6. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 21.1.7. принятие решения о реорганизации или ликвидации общества принимается всеми участниками общества единогласно;
- 21.1.8. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 21.1.9. утверждение денежной оценки вносимых участниками общества вкладов принимается всеми участниками Общества единогласно;
- 21.1.10. принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- 21.1.11. принятие решения о распоряжении недвижимым имуществом и правами на него независимо от его стоимости, а также решения о распоряжении машинами, механизмами и транспортом и правами на них независимо от их стоимости;
- 21.1.12. согласование назначения проектируемых объектов для дальнейшего строительства (утверждение задания на проектирование);
- 21.1.13. решение иных вопросов, предусмотренных федеральным законом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

#### **21.2. Очередное общее собрание участников общества.**

Очередное (годовое) общее собрание участников общества проводится один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На годовом общем собрании участников общества заслушивается отчет Директора Общества о результатах деятельности общества, утверждаются годовые результаты деятельности общества, утверждается аудитор общества, решаются иные вопросы, включенные в повестку дня общего собрания участников. Ответственность за подготовку, созыв и проведение очередного общего собрания участников общества несет Директор Общества.

#### **21.3. Внеочередное общее собрание участников общества.**

21.3.1. Проводимые помимо годового общие собрания участников являются внеочередными.

Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

21.3.2. Внеочередное общее собрание участников общества созывается Директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора общества, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

Директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято только в случае:

- если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, Директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

21.3.3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

21.3.4. В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано лицами, требующими его проведения.

В данном случае Директор Общества обязан предоставить указанным или лицам список участников общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

#### **21.4. Порядок созыва общего собрания участников общества.**

21.4.1. Директор или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

Неполучение участником уведомления не может служить основанием для предъявления с его стороны каких-либо претензий, если это явилось следствием неправильно указанного или несвоевременно не измененного в списке адреса (местонахождения) участника.

21.4.2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Директор или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, Директор или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 21.4.1 настоящей статьи.

21.4.3. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Указанные информация и материалы направляются Директором Общества или лицами, созывающими общее собрание участников общества, участникам общества для ознакомления вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующая информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

21.4.4. В случае нарушения установленного пунктом 21.4. порядка созыва общего собрания участников общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники общества.

#### **21.5. Порядок проведения общего собрания участников общества.**

21.5.1. Общее собрание участников общества проводится в порядке, установленном настоящим уставом общества, его внутренними документами в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». В части, не урегулированной Федеральным законом, уставом общества и его внутренними документами, порядок проведения общего собрания участников общества устанавливается решением общего собрания участников общества.

21.5.2. Перед открытием общего собрания участников общества проводится регистрация прибывших участников общества.

Участники общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей, на основании выданной им доверенности. Доверенность, выданная представителю участника общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Незарегистрированный участник общества (представитель участника общества) не вправе принимать участие в голосовании.

21.5.3. Общее собрание участников общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников общества время или, если все участники общества уже зарегистрированы, ранее.

21.5.4. Общее собрание участников общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества (Директором). Общее собрание участников общества, созванное аудитором и участниками общества, открывает аудитор или один из участников общества, созвавших данное общее собрание.

21.5.5. Лицо, открывающее общее собрание участников общества, проводит выборы председательствующего из числа участников общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

21.5.6. Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

21.5.7. Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам общества в соответствии с пунктами 21.4.1 и 21.4.2 настоящего Устава, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники общества.

21.5.8. Решения по вопросам, указанным в пункте 21.1.2 настоящего Устава принимаются большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов участников общества.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 21.1.8, 21.1.10 настоящего Устава принимаются всеми участниками общества единогласно.

Остальные решения принимаются простым большинством голосов, от общего числа голосов участников общества.

21.5.9. Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием.

#### **21.6. Обжалование решений общего собрания участников общества.**

21.6.1. Решение общего собрания участников общества, принятое с нарушением требований настоящего Федерального закона, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего устава общества и нарушающее права и законные интересы участника общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в общем собрании участников общества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

21.6.2. Суд вправе с учетом всех обстоятельств дела оставить в силе обжалуемое решение, если голосование участника общества, подавшего заявление, не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и решение не повлекло причинение убытков данному участнику общества.

### **Статья 22. Исполнительный орган общества (Директор Общества)**

22.1. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – Директором (далее по тексту – Директор).

Директор назначается высшим органом общества (общим собранием участников общества) сроком на 3 (три) года.

22.2. Директор общества подотчетен высшему органу (общему собранию участников) общества и организует выполнение его решений.

Не реже одного раза в год отчитывается перед высшим органом общества (общим собранием участников) о результатах деятельности.

22.3. Права и обязанности Директора по осуществлению руководства текущей деятельностью общества определяются правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами общества и Контрактом.

22.4. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания участников общества.

22.5. Директор Общества:

22.5.1. Без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки и иные юридические акты.

22.5.2. Распоряжается имуществом и средствами общества в соответствии с предоставленными ему правами.

22.5.3. Выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

22.5.4. Издаёт приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

22.5.5. Созывает и проводит годовое общее собрание участников общества.



Не позднее, чем за 30 дней до даты проведения годового общего собрания участников общества предварительно утверждает годовой отчет общества.

Утверждает повестку дня общего собрания участников общества, решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением общего собрания участников.

22.5.6. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом и Федеральным законом к исключительной компетенции общего собрания участников общества.

22.6. Директор Общества не имеет права без согласия общего собрания участников Общества распоряжаться недвижимым имуществом и правами на него не зависимо от его стоимости, а также машинами, механизмами и транспортом и правами на них независимо от их стоимости.

22.7. Решение Директора, принятое с нарушением требований настоящего Устава общества, Федерального закона, иных правовых актов Российской Федерации, и нарушающее права и законные интересы участника общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника общества.

22.8. Директор Общества, при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах общества добросовестно и разумно.

22.9. Директор Общества несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в обществе, достоверность сведений о деятельности общества, представляемых участникам общества, кредиторам и в средства массовой информации, за своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы.

Директор Общества несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу своими виновными действиями (бездействием) в полном объеме, если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

22.10. При определении оснований и размера ответственности Директора общества должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

22.11. С иском о возмещении убытков, причиненных обществу Директором общества или управляющим, вправе обратиться в суд общество или его участник.

22.12. Директор общества может быть избран также и не из числа его участников.

Общество также вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа Управляющему.

На указанных лиц распространяются положения настоящей статьи.

22.13. Контракт между обществом и Директором (договор с Управляющим) подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избран Директор общества (утверждены условия договора с управляющим), или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

22.14. Лицо, осуществляющее функции Директора общества, не являющееся участником общества, может участвовать в общем собрании участников общества с правом совещательного голоса.

### **Статья 23. Аудиторская проверка общества**

23.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общество привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции Директора общества и участниками общества.

По требованию любого участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

23.2. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности общества аудитор общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах общества;
- информация о фактах нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

### **Статья 24. Хранение документов общества**

24.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения к нему;
- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;

- положения о филиалах и представительствах общества;
- протоколы общих собраний участников общества (решений единственного участника общества);
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, и исполнительных органов общества.

24.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, по месту нахождения его исполнительного органа.

24.3. Общество обеспечивает участникам общества доступ к указанным документам за исключением документов бухгалтерского учета.

24.4. По требованию участника общества общество обязано предоставить ему за плату, размер которой не может превышать стоимости расходов на изготовление копий документов и оплаты расходов, связанных с направлением документов по почте, копии вышеуказанных документов и иных документов общества, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации.

#### *Глава IV*

### **Реорганизация и ликвидация общества**

#### **Статья 25. Реорганизация общества**

25.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению общего собрания участников общества, принятого единогласно.

Другие основания и порядок реорганизации общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

25.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

25.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме бприсоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

25.4. При слиянии общества с другим(и) юридическим(и) лицом(и) права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

25.5. При присоединении общества к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности общества в соответствии с передаточным актом и наоборот.

25.6. При разделении общества его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

25.7. При выделении из состава общества одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного общества в соответствии с разделительным балансом.

25.8. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

25.9. При преобразовании общества в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности общества в соответствии с передаточным актом.

Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, общество с дополнительной ответственностью или в производственный кооператив.

25.10. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации общества, а при реорганизации общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов общества и опубликовать в печати сообщение о принятом решении. При этом кредиторы общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

25.11. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в уставе осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов и в порядке, установленном федеральными законами.

#### **Статья 26. Ликвидация общества**

26.1. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке волеизъявления к другим лицам.

26.2. Общество может быть ликвидировано:

27.2.1. добровольно по единогласному решению его участников в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона и настоящего Устава общества;

26.2.2. по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

26.3. Решение общего собрания участников общества о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению совета директоров (наблюдательного совета) общества, исполнительного органа или участника общества.

26.4. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии.

26.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества.

Ликвидационная комиссия от имени общества выступает в суде.

26.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

26.7. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.

26.8. В случае если на момент принятия решения о ликвидации общества не имеет обязательств перед кредиторами, его имущество распределяется между участниками в соответствии со ст.27 настоящего Устава.

26.9. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшими решение о ликвидации юридического лица. В случаях, установленных законом, промежуточный ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

26.10. Если имеющихся у общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

26.11. Выплаты кредиторам общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст.64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением третьей и четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

26.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшими решение о ликвидации юридического лица. В случаях, установленных законом, ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

26.13. Ликвидация общества считается завершенной, а общество - прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр юридических лиц.

26.14. Ликвидационная комиссия несет имущественную ответственность за ущерб, нанесенный ею обществу, участникам общества, а также третьим лицам, в соответствии с действующим законодательством.

26.15. При ликвидации общества его работникам гарантируется осуществление их прав, установленных законодательством.

## **Статья 27. Распределение имущества ликвидируемого общества между его участниками**

27.1. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками общества в следующей очередности:

27.1.1. в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

27.1.2. во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

27.2. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

### **Статья 28. Прочие условия**

28.1. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом общества Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующего устава общества.

28.2. Изменения, внесенные в устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных настоящим уставом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

28.3. Если по каким-либо причинам одно или несколько положений настоящего Устава будут рассматриваться недействующими, не имеющими силы или недействительными, другие положения настоящего устава будут, тем не менее, оставаться в силе.

23

Прошито и скреплено печатью  
на *двух* л.х.

Зам. начальника ИФНС России  
по Ленинскому району г. Владивостока

*[Handwritten Signature]*  
Ю.И. Кутенков

